

База отдыха

1. Располагается в урочище «Сухая щель», 20 км от г. Новороссийск.
2. Общая площадь территории 3,4 га, периметр защищён.
3. Здания и сооружения: жилые корпуса – 15, административные корпуса – 2, столовая -1, бар -1, здание главного холодильника – 1, спасательная станция – 1, эллинг для плавсредств – 3, мастерские – 4, склады – 6, бассейны – 2, танцплощадка – 1, спортивная площадка – 1, летний кинотеатр -1, бильярдная – 1, теннисная – 1, видеосалон – 1, проходная -1, здание аварийного дизель - генератора – 1, здание водозабора -1, здание котельной -1.
4. Энергообеспечение: от внешней ВЛ-10 кВ, трансформаторная подстанция 250 кВт., аварийный дизель-генератор АДП, 60 кВт.
5. Водоснабжение: автономное, шахтный колодец дебетом 80 – 100 куб.м. воды /сутки, накопительные ёмкости объёмом 100 тн., разводящая система с глубиной залегания 0,4 м., горячее водоснабжение душевых и столовой: электродвигатель 100 кВт. – 2 комплекта, пожарная магистраль наружная, аварийная мотопомпа 50 куб.м./час.
6. Канализация: самоточная, глубина залегания 0,6 м., сборная герметичная ёмкость 50 куб.м., канализационная насосная станция, насосы НЦВ (2 кВт.) – 2 комплекта.
7. Автономные очистные сооружения: 3 комплекта, общая производительность 75 куб.м./сутки, полная биоочистка канализационных и сточных вод, загрузка активного ила 4 тн. на 3 месяца, сброс очищенных вод на поля фильтрации.
8. Пляжная зона: открытое море, протяжённость пляжа 20х60 м., защитный волнолом, зарегистрированный причал (ГИМС), зарегистрированный пункт проката гидроциклов и т.п., штатная спасательная станция, спасательная моторная шлюпка – 1 к-т.
9. Телевидение: спутниковое, «НТВ +» - 2 комплекта
10. Трансляция: усилитель, громкоговорители – 6 шт.
11. Телефонная связь: мини АТС (20 номеров), полевой кабель, стационарная сотовая связь – 2 номера «Билайн».
12. Радиосвязь: автономная радиостанция (связь с пограничниками, МЧС, УВД, порт)
13. Посадочные места: в столовой – 170 чел. / смена, в баре - 45 чел.
14. Ёмкость по размещению: отдыхающих - 350 чел., сотрудников - 50 чел.
15. Штат сотрудников: в зимнее время : 6 чел. ФОТ 77 000 руб., в летнее время : 45 чел. ФОТ 230 000 руб.
16. Ежегодные платежи на содержание базы: аренда земли: 390 000 руб.
17. Ежемесячные платежи:

В зимнее время:	- электроэнергия	20 000 руб.
	- сотовая связь	1 200 руб.
	- НТВ +	500 руб.
	- GSM	8 000 руб.
	- питание сторожевых собак	– 500 руб.
В летнее время:	- электроэнергия	50 000 руб.
	- сотовая связь	1 200 руб.
	- НТВ +	500 руб.
	- GSM	15 000 руб.
	- питание сторожевых собак	– 500 руб.
18. Объём реализации путёвок:

с 1 мая по 1 октября	– 10 – 12 млн. руб.
с 1 ноября по 1 мая	- 0,5 – 1 млн. руб.
19. Необходимые средства на подготовку базы к сезону – 1 млн. руб.
20. Автотранспорт:

- ВАЗ -21213 « Нива »	(10 лет.)
- мотороллер «Муравей »	, грузовой (8 лет)

Стоимость 110 млн. руб.